

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная теплоснабжающая компания»**

ул. Новоажимова, 13, г. Ижевск
Удмуртская республика, Россия, 426006
Тел./факс +7 (3412) 230-244, 230-245
e-mail: rtk@izhes.com

**ООО «Управляющая компания «Друзья»
ИНН 1841100855**

02.04.2026г. № РТК-31/133

427000, УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 77, пом.
20, электронная почта: office@ukfriends.ru

на № _____ от _____

«Претензия о возврате неосновательного обогащения
и запрос о предоставлении информации о полученной
от жителей МКД оплате за отопление и причинах задержки
платежей за тепловую энергию»

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 190 от 25 марта 2015 года единой теплоснабжающей организацией в границах систем теплоснабжения котельных «13-я улица» и «Лесозавод» № 37 и № 38 схемы теплоснабжения города Ижевска признано Общество с ограниченной ответственностью «Районная теплоснабжающая компания» (ООО «РТК»), которое осуществляет теплоснабжение потребителей Ленинского района города Ижевска с 01 января 2015 года. К системе теплоснабжения указанных котельных присоединены, в том числе, следующие многоквартирные дома (МКД) № 65 по ул. Джембула, № 66 и № 66 корпус 3 по ул. Клубной, управление которыми осуществляет ООО «Управляющая компания «Друзья».

С февраля 2026 года ООО «Управляющая компания «Друзья», несмотря на отсутствие договора теплоснабжения с ООО «РТК», как с поставщиком соответствующего коммунального ресурса, осуществляет начисление собственникам и нанимателям жилых помещений в указанных МКД, далее – «жители МКД», плату за коммунальную услугу «отопление» и направляет им платежные документы для ее оплаты.

Начисление и предъявление платы владельцам жилых помещений в МКД (жителям) осуществляется Вами в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354. В соответствии с указанным порядком, за февраль 2026 года общая сумма предъявленной Вами платы за отопление по указанным трем МКД составила 977 846,20 руб.

Согласно пункту 4 статьи 154 ЖК РФ, денежные средства, полученные ООО «Управляющая компания «Друзья» за отопление, являются платой за тепловую энергию и подлежат перечислению в полном объеме в адрес ООО «РТК», как поставщику коммунального ресурса (теплоснабжающей организации) в порядке и в сроки, предусмотренные Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

До февраля 2026 года начисление и получение платы за отопление осуществляло только ООО «РТК», как поставщик тепловой энергии, поставленной на отопление МКД. За январь 2026 года ООО «РТК» начислило за отопление жителям трех указанных МКД, в соответствии с указанным выше порядком, 918 492,03 руб. Общая сумма денежных средств, полученных ООО «РТК» за отопление за январь 2026 года составила 840 380,79 руб., или 91,49% от начисленной за отопление платы за отопление. Указанная доля отражает сложившийся уровень, так называемой, платежной дисциплины за предыдущие несколько лет.

Исходя из показаний ОДПУ (общедомовых приборов учета тепловой энергии), установленных в МКД, или исходя из нормы расхода тепловой энергии на отопление МКД не оборудованных ОДПУ, стоимость тепловой энергии, поставленной ООО «РТК» в феврале 2026 года на отопление трех, указанных выше многоквартирных домов, составила 977 846,20 руб. К сожалению, в связи с неправомерным направлением ООО «Управляющая компания «Друзья» в адрес владельцев жилых помещений в МКД платежных документов на оплату отопления, ООО «РТК» получило от жителей



МКД в качестве платы за отопление за февраль 2026 года всего 171 699,90 руб. или 17,56% от начисленной за отопление суммы. Данное обстоятельство, исходя из сложившейся за несколько лет доли оплаченной коммунальной услуги от стоимости общего их объема, позволяет утверждать, что большая часть неоплаченной тепловой энергии, поставленной на отопление МКД, на сумму 806 146,30 руб.(977 846,20-171699,90), была оплачена жителями МКД в адрес ООО «Управляющая компания «Друзья». С учетом указанного обстоятельства и установленной частью 1 статьи 155 ЖК РФ обязанности владельцев жилых помещений МКД оплатить коммунальную услугу «отопление» «ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем», подтверждением получения Вами от жителей МКД большей части платы за отопление является факт перечисления в адрес ООО «Управляющая компания «Друзья» в срок, установленный жилищным законодательством, платы за отопление двумя собственниками квартир в одном из многоквартирных домов под Вашим управлением в сумме 11 097,89 руб. и отсутствие факта перечисления Вами денежных средств в адрес ООО «РТК» в качестве оплаты за тепловую энергию поставленную в феврале 2026 года на отопление многоквартирных домов под управлением ООО «Управляющая компания «Друзья».

В соответствии с пунктами 6 и 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 (далее – «Требования»), платежи за отопление, поступившие в адрес управляющей организации, подлежат перечислению в адрес теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в управляющую организацию платежей от жителей МКД. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу ресурсоснабжающей организации, определяется управляющей организацией путем суммирования платежей полученных от жителей МКД за отопление в течение предыдущего дня. В случае если ежедневный размер платежа, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

Таким образом, на основании указанных норм законодательства, платежи в адрес ООО «РТК», как ресурсоснабжающей организации, должны производиться Вами не реже чем один раз, каждые пять рабочих дней. Но как уже указывалось ранее, денежные средства, полученные ООО «Управляющая компания «Друзья» от жителей МКД за отопление, в адрес ООО «РТК» не перечислены, при этом с 16 марта 2026 года, т.е. с момента истечения нормативного срока на оплату коммунальной услуги, прошло уже 18 дней.

Указанные обстоятельства, свидетельствуют о грубейшем нарушении Вами действующего законодательства, регулирующего порядок оплаты коммунальных ресурсов лицами, получающими плату за соответствующую коммунальную услугу от владельцев жилых помещений в многоквартирном доме.



На основании пункта 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253, просим в течение 3-х рабочих дней с момента получения настоящего запроса предоставить информацию о причинах задержки Вами оплаты за тепловую энергию и перечислить в адрес ООО «РТК» в полном объеме денежные средства, полученные ООО «Управляющая компания «Друзья» в качестве платы за отопление от владельцев помещений в МКД, находящихся под Вашим управлением и присоединенных к системе теплоснабжения ООО «РТК».

Платежные реквизиты ООО «РТК» для перечисления платы за тепловую энергию, поданную на отопление МКД:

Получатель: ООО «Районная теплоснабжающая компания» (ООО «РТК»),
ИНН 1832118849, КПП 183201001,
р/с 40702810210002034611
в АО «ТБанк», г. Москва,
к/с 30101810145250000974,
БИК 044525974



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РТК" ЦЫПУШТАНОВ РОМАН ВИКТОРОВИЧ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02284CA800F9B285B04E5F1693 D7F45BED с 11.06.2025 13:02 по 11.09.2026 13:02 GMT+03:00	03.04.2026 12:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа